



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor Mesta Nitry
Číslo materiálu:	1264/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 365/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 361/12, k. ú. Veľké Janíkovce)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	14.12.2017
Dátum vyhotovenia:	29.11.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 365/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 361/12, k. ú. Veľké Janíkovce)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj dielu č. 2 o výmere 13 m² odčleneného z pozemku „C“ KN parc. č. 365/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 14131 m² a dielu č. 1 o výmere 8 m² odčleneného z pozemku „C“ KN parc. č. 361/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 17 m², k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaných na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitry, podľa GP č. 2/2017, za kúpnu cenu 26,56 €/m² + DPH pre Ing. Martina Benca s manželkou, Wilsonovo nábrežie 2, 949 01 Nitra, za účelom dorovnania uličnej čiary a zhotovením plotu s okolitými susedmi.

Žiadateľ s manželkou sú vlastníckmi pozemkov „C“ KN parc. č. 303/2, 303/4 a 303/5 a stavby s. č. 747 na parc. č. 303/4, k. ú. Veľké Janíkovce zapísaných na LV č. 1814 a pozemok „C“ KN parc. č. 361/12 je príľahlý k týmto pozemkom.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 365/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 361/12, k. ú. Veľké Janíkovce)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložil Ing. Martin Benc s manželkou, Wilsonovo nábrežie 2, 949 01 Nitra.

Ing. Martin Benc s manželkou, Wilsonovo nábrežie 2, 949 01 Nitra listom zo dňa 02.09.2016 požiadali o odkúpenie časti pozemku „C“ KN parc. č. 365/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 13 m² a časti pozemku „C“ KN parc. č. 361/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 8 m² k. ú. Veľké Janíkovce, ktoré sú zapísané na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitra, za účelom dorovnania uličnej čiary a zhotovením plotu s okolitými susedmi. Žiadateľ s manželkou sú vlastníckmi pozemkov „C“ KN parc. č. 303/2, 303/4 a 303/5 a stavby s. č. 747 na parc. č. 303/4, k. ú. Veľké Janíkovce zapísaných na LV č. 1814.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 331/2016-MZ na svojom zasadnutí (riadnom) konanom dňa 13.10.2016 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 365/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 13 m² a časť pozemku „C“ KN parc. č. 361/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 8 m² k. ú. Veľké Janíkovce zapísaných na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Martina Benca s manželkou, Wilsonovo nábrežie 2, 949 01 Nitra, za účelom dorovnania uličnej čiary a zhotovením plotu s okolitými susedmi.

Žiadateľ s manželkou sú vlastníckmi pozemkov „C“ KN parc. č. 303/2, 303/4 a 303/5 a stavby s. č. 747 na parc. č. 303/4, k. ú. Veľké Janíkovce zapísaných na LV č. 1814 a pozemok „C“ KN parc. č. 361/12 je príľahlý k týmto pozemkom.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Stanovisko MsÚ v Nitre: Vyjadrenie Útvary hlavného architekta: Podľa Územného plánu mesta Nitra sú pozemky **súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie a doplnkovo vybavenosť**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná do 2 NP s koeficientom zastavanosti $k_z \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Parcela č. 365/1 je súčasťou uličného priestoru komunikácie Hlavná ul.. ÚHA neodporúča odpredať tejto časti parcely. – vyjadrenie ÚHA listom č. 18228/15 zo dňa 09.10.2015 pre odbor majetku.

Na základe doplňujúcich údajov žiadateľa Ing. Martina Benca ÚHA navrhuje riešiť možnosť odpredať časti parcely č. 365/1 aj pre susedné nehnuteľnosti z dôvodu zarovnania uličnej čiary a zhotovenia plotov. – vyjadrenie ÚHA č. 22013/15 zo dňa 10.12.2015 – doplnenie. Predmet odpredať nezasahuje do pozemku, na ktorom sa nachádza existujúci elektrický stĺp ani nevstupuje do vozovky.

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce – na svojom zasadnutí konanom dňa 07.09.2016 žiadosť prerokoval a odporúča odpredať podľa predloženého návrhu.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 27.09.2016 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 131/2016 odporúča MZ schváliť odpredať časti o výmere 13 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 365/1 a časti o výmere 8 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 361/12 na LV č. 492 v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing.

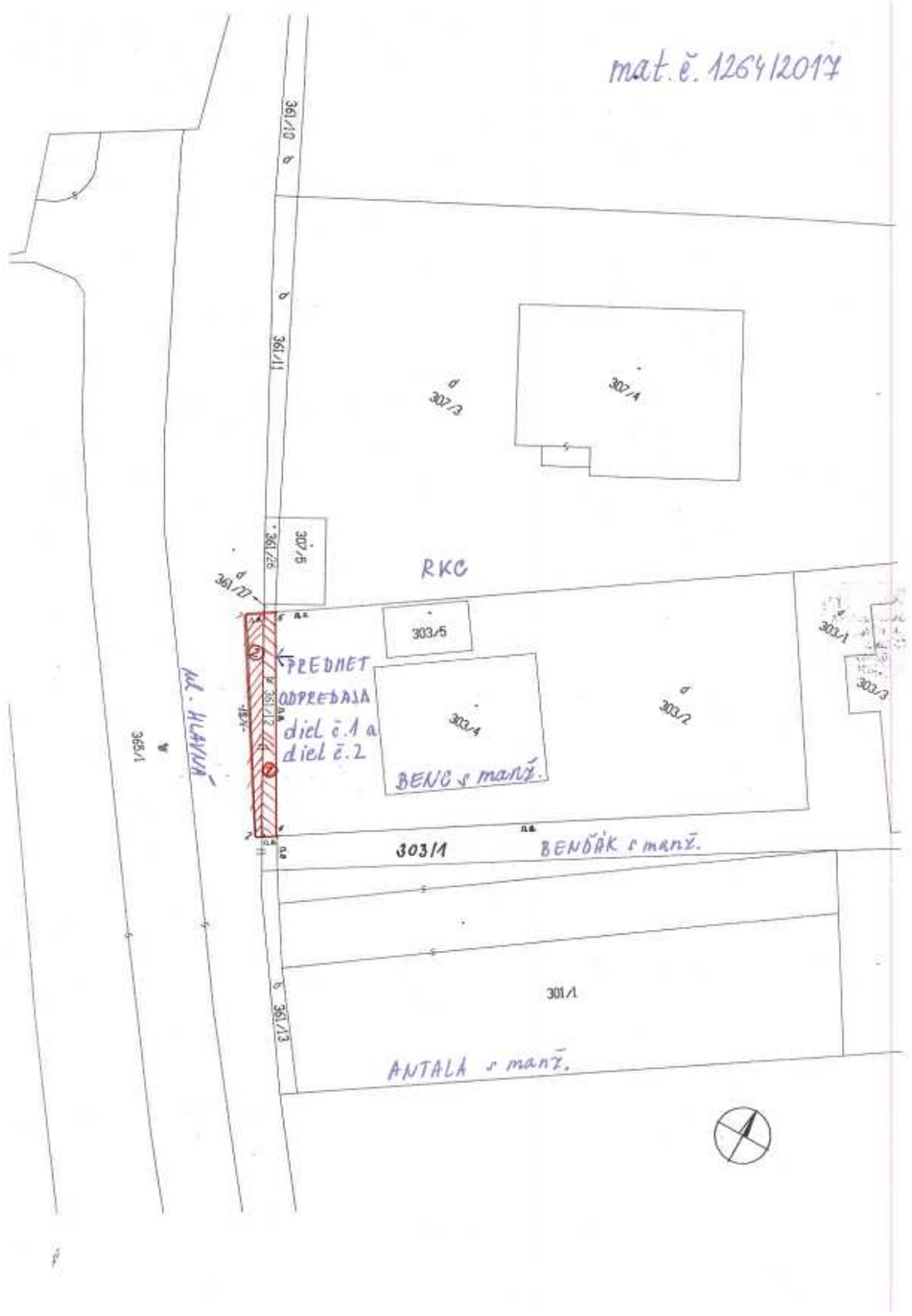
Martina Benca a manž., obaja bytom Wilsonovo nábrežie 2, Nitra za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m² + DPH.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 13.12.2016 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 365/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 361/12, k. ú. Veľké Janíkovce), a odporúča schváliť odpredaj predmetných nehnuteľností tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Žiadatelia si dali po oznámení stanoviska Mestskej rady v Nitre zo dňa 13.12.2016 vyhotoviť geometrický plán, ktorý doručili osobne na odbor majetku až dňa 23.11.2017.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat.č. 1264/2017



mat.č. 1264/2017

